

Số: /TB-UBND

Bá Xuyên, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

Niêm yết hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ của ông (bà) Dương Thị Chung  
địa chỉ: TDP La Cảnh 1, phường Bá Xuyên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-UBND ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Biên bản thẩm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa thửa đất về việc đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, tài sản gắn liền với đất của ông (bà) Dương Thị Chung do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bá Xuyên lập ngày 11/5/2026;

UBND phường Bá Xuyên thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Dương Thị Chung (có danh sách công khai kèm theo):

- Thời gian niêm yết công khai: trong vòng **15** ngày, kể từ ngày **13** tháng **5** năm **2026** đến hết ngày **28** tháng **5** năm **2026**.

- Văn phòng HĐND - UBND phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Bá Xuyên có trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này và danh sách công khai tại trụ sở làm việc. Tổ trưởng Tổ dân phố La Cảnh 1, phường Bá Xuyên niêm yết công khai thông báo, danh sách tại Nhà văn hoá tổ dân phố.

Nếu các tổ chức, cá nhân không có ý kiến gì, hồ sơ sẽ được UBND phường thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo quy định.

Vậy đề nghị các tổ chức, cá nhân nếu phát hiện kết quả xét duyệt của trường hợp như trên chưa đúng (*Như không đúng đối tượng, không đúng loại đất, không đúng quy hoạch, không đúng nguồn gốc, thời gian sử dụng hoặc có tranh chấp, hiện trạng sử dụng đất không đúng...*) thì góp ý, phản ánh với UBND phường Bá Xuyên và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bá Xuyên để xem xét lại./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng HĐND-UBND;
  - Trung tâm Phục vụ hành chính công;
  - TDP La Cảnh 1;
  - Lưu: VT, KTHT&ĐT (05).
- Tammm

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Pha**